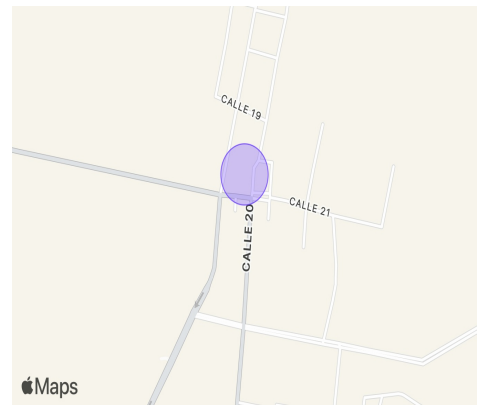


Tixcuytún, Mérida

Venta de Terrenos Entretat en Merida Privada Residencial cerca de Cabo Norte

\$2,857,198 EN VENTA



344.76 m²
de terreno

EB-KW8985
ID

Descripción

Ubicado en una de las mejores zonas de Mérida esta Privada con amenidades de lujo, fusiona un concepto moderno con terrenos en un ecosistema rodeado de naturaleza, y un ambiente de tranquilidad y relajación, pero al mismo tiempo con los mejores servicios de la ciudad muy cerca, lo que le da un valor de amplia proyección de plusvalía.

Como escuelas, universidades, hospitales, centros comerciales y mucho más, lo que lo hace muy atractivo para inversionistas, o si tu deseas vivir en Mérida próximamente, en la zona norte, la más segura de la ciudad y con accesos cercanos a las carreteras que conducen a las mejores playas del estado.

Con únicamente 94 Lotes este proyecto es uno de los más exclusivos de la zona, además que el desarrollo se caracteriza porque todos los lotes miran hacia alguna amenidad o una avenida arbolada aprovecha los precios de pre-venta y conócelo ya.

AMENIDADES:

- Caseta de acceso con seguridad.
- Casa Club.
- Áreas verdes.

Amenidades

- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Fraccionamiento privado

- Pet Park.
- Alberca con canal de nado.
- Cancha de Padel.
- Cancha de usos múltiples.
- Área Infantil.
- Área de asadores.
- Lotes desde los 348 hasta 372 metros cuadrados.

Frentes promedio de 12m de frente de figura regular o irregular según posición en el máster plan.

Lote publicado #42 de la Privada.

Cuota de mantenimiento aproximada: \$7 pesos por metro cuadrado.

Fecha de entrega del Proyecto: Otoño 2023.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad.

* Las medidas de los lotes pueden variar según su ubicación

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021



